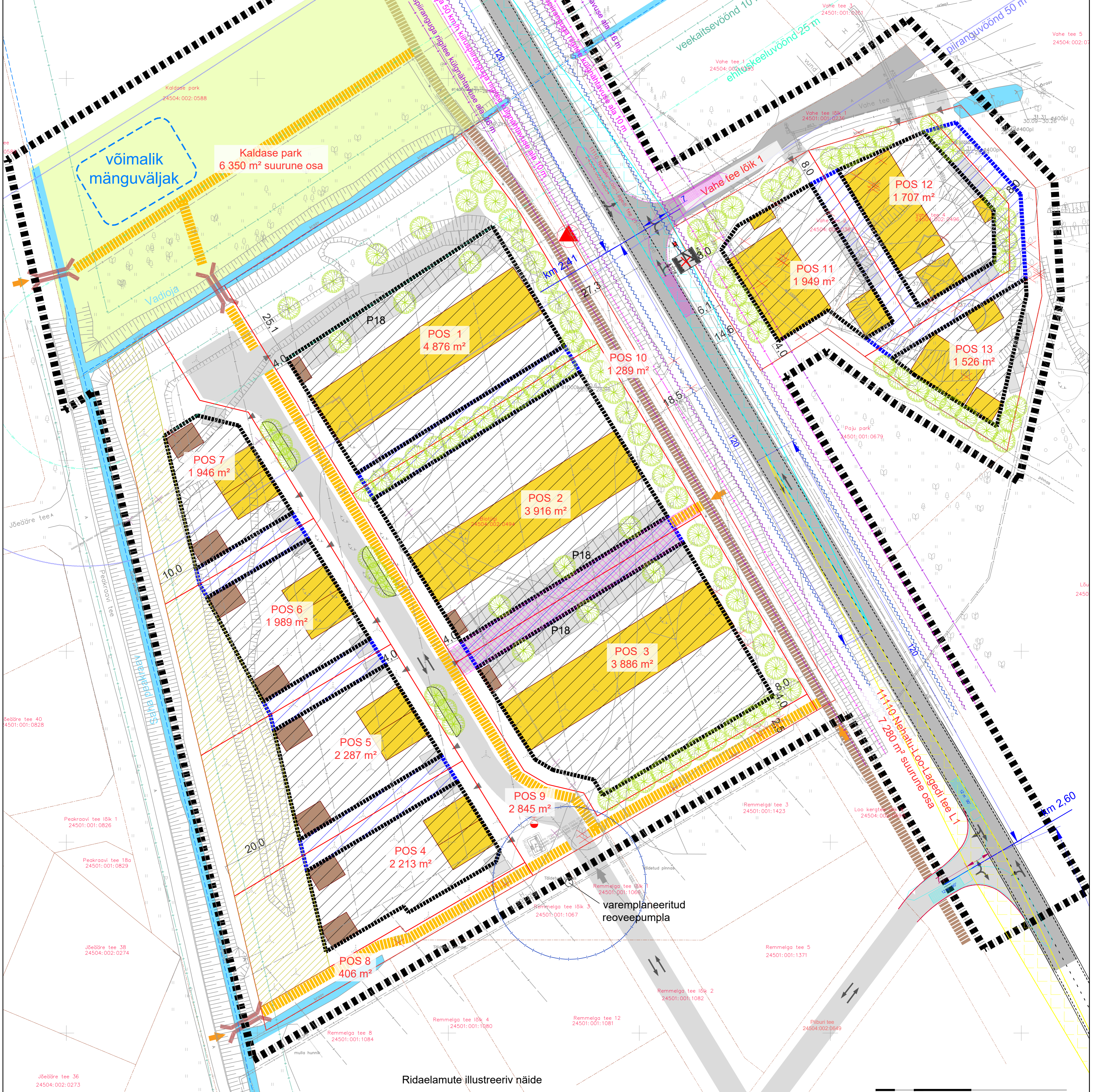
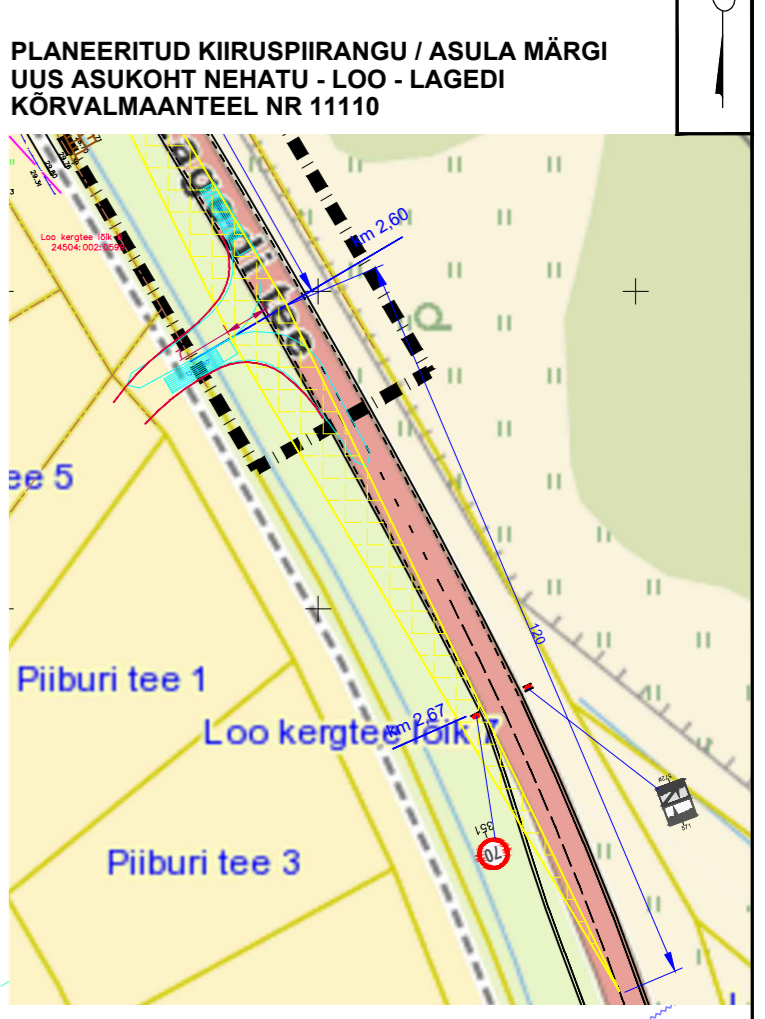


Planeeritav krunt	Krundi pindala (m ²)	Lubatud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitise kõrgus (m)	Suurim lubatud põhihoone arvu	Suurim lubatud põhihoone kõrgus (m) maapinnast	Suurim lubatud etaluu ühikute arv
POS 1	4 876	ER - ridaelamu maa	900	1 põhihoone	9 / 5	9
POS 2	3 916		900	1 põhihoone	9 / 5	9
POS 3	3 886		900	1 põhihoone	9 / 5	9
POS 4	2 213	EP - üksikelamu maa; EPK - üksikelamu maa; ER - ridaelamu maa	300	2 põhihoone	7 / 5	2 / ridaelamu korral 5
POS 5	2 288		300	2 põhihoone	7 / 5	2 / ridaelamu korral 5
POS 6	1 989		300	2 põhihoone	7 / 5	2 / ridaelamu korral 4
POS 7	1 946	LT - tee ja tänava maa	-	-	-	-
POS 8	406		-	-	-	-
POS 9	2 845		-	-	-	-
POS 10	1 289	AK - kaubandus-, tootlustus-, ja teenindushoone maa; AV - väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa; AH - tankla ja teenindushoone maa; AB - büroohoone maa; TT - tootmis- ja tööstus- ja veepuhastuse ehitise maa	500	3	9 / 5	-
POS 11	1 949		500	3	9 / 5	-
POS 12	1 707		500	3	9 / 5	-
POS 13	1 526	HP - haljasala maa	-	-	-	-
Kaldase park	6 350 (planeeringutal palktee alal)		-	-	-	-

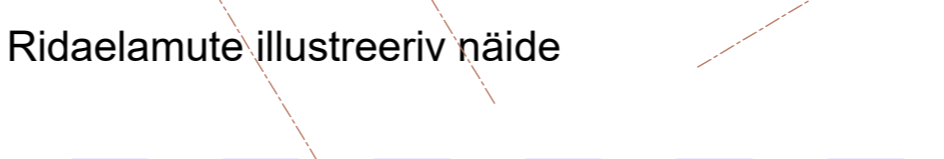
*Krunte POS 4-7 peab kasutama lätes ulatuses kas õhuperivõi kaksikelamumana või lätes ulatuses ridaelamumana. Ei ole lubatud erinevate maakasutuste kombineerimine. Krunte kasutamisel ridaelamumana tuleb tagada, et ole elamuühiku jaoks on vähemalt 430 m² krundi pinda.

- TINGMÄRGID**
- olemasolev geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud kõrghaljastuse säilitamise ja liigirikkuse soodustamise ala
 - juurdepääsuvõrgu ettepanek
 - nähtavuskolmnurgad vastavalt Liikluslahendus OÜ tööle nr 233806
 - sõidukite/kergliiklejate juurdepääs planeeritud elamupiirkonda
 - planeeritud juurdepääs krundile võimalik hoonestusala
 - planeeritud võimalik liidmise lisanduv võimalik hoonestusala
 - planeeritud võimalik hoone/abihoonete suurim ehitisealune pindala ja asukoht
 - olemasolev / planeeritud sõidutee
 - planeeritud kergliiklustee
 - olemasolev kergliiklustee
 - olemasolev veekogu
 - veekogu piir põhikaardil (kaitsevööndite lähtejoon)

- olemasolev geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastuse säilitamise ja liigirikkuse soodustamise ala
- juurdepääsuvõrgu ettepanek
- nähtavuskolmnurgad vastavalt Liikluslahendus OÜ tööle nr 233806
- sõidukite/kergliiklejate juurdepääs planeeritud elamupiirkonda
- planeeritud juurdepääs krundile võimalik hoonestusala
- planeeritud võimalik liidmise lisanduv võimalik hoonestusala
- planeeritud võimalik hoone/abihoonete suurim ehitisealune pindala ja asukoht
- olemasolev / planeeritud sõidutee
- planeeritud kergliiklustee
- olemasolev kergliiklustee
- olemasolev veekogu
- veekogu piir põhikaardil (kaitsevööndite lähtejoon)



- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Viageo poolt koostatud digitaalset alusplaanit mõtkavas M 1:500 (töö nr VGT-021-20), moodustatud mais 2020. Geoaalusele on drenaažitorud märgitud vanade andmete põhjal ning täna need enam ei toimi.
 - Geodeetilise märgi asukoht on joonisele märgitud geodeetiliste punktide andmekogu info põhjal.
 - Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegevuskast asukohast.
 - Nehatu-Loo-Lagedi teega seotud liikluskorraldus on kajastatud vastavalt Liikluslahendus OÜ tööle nr 233806.
 - Joonisel on mõeldud esitatud meetrites.
 - Detailplaneeringu seletuskirja ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



ridaelamud peavad olema kõrguslikult liigendatud

		Huvitatud isik: LOO VESI OÜ	
Kõrvald OÜ Riia 35 www.kobras.ee telefon: 700 510 faks: 5010 telefonivõrgukoode		Töö nimetus: BIOTIIGI, VAHE TEE 2 JA VAHE TEE 4 MAÄKSUSTE DETAILPLANEERING	
Projektant: Priit Paalo Maastu- ja planeeringu: Kadri Kalliall Keeskujundus: Priit Paalo		Joonise nimetus: PÕHJJOONIS	
Kauplev:	Joonis:	Jooniseid:	Mõõtkava:
13.11.2023	4	5	1:500
Töö nr:		Formaat:	
2020-140		A1	